## Wohnungsvermittlung durch Jugend & Wohnen

# Ablaufplan

| Jugend & Wohnen | Bewerber_in |
|---|---|
| | **Anmeldung**<br>Sie melden sich mit unserem Meldeformular bei uns an. Das Formular finden Sie auf unserer Homepage. |
| **Rückmeldung**<br>Sie bekommen eine schriftliche Einladung. | |
| **Kennenlerngespräch**<br>Wir lernen Sie in einem Erstgespräch kennen und beraten Sie zum Thema Wohnungssuche. | **Kennenlerngespräch**<br>Bringen Sie, sofern vorhanden, folgende Unterlagen mit: Dringlichkeitsschein, Schufaauskunft, Ausbildungsvertrag/ Schulbescheinigungn Ausweis. |
| | **Dringlichkeitsschein**<br>Ein Dringlichkeitsschein berechtigt zur Anmietung einer öffentlich geförderten Wohnung. Beantragen Sie diesen beim Wohnungsamt und senden uns unbedingt eine Kopie. |
| **Beratung**<br>Wir beraten Sie im Bewerbungsprozess, z.B. zu Miethöhen, Verträgen oder dem Ausfüllen von Bewerbungsformularen. | |
| | **Wohnungssuche**<br>Sie begeben sich selbstständig auf Wohnungssuche und melden sich bei Wohnungsunternehmen an.<br>Außerdem suchen Sie im Internet nach geeigneten Wohnungen und nehmen an Besichtigungen teil. |
| | **Wohnungsbesichtigungen**<br>Wollen Sie die Wohnung anmieten, informieren Sie uns umgehend und<br>senden Sie uns das Exposé mit Kontaktdaten des/ der Vermieter_in. |
| **Kontaktaufnahme mit Vermieter_innen**<br>Wir nehmen Kontakt mit den Vermieter_innen auf und unterstützen Ihre Bewerbung, indem wir unseren Absicherungsvertrag anbieten. | |
| | **Unterlagen**<br>Für den Vertragsabschluss werden in der Regel einige Unterlagen verlangt. Bitte halten Sie diese bereit (Infokasten Rückseite). |
| | **Zusage**<br>Nach der Mietvertragsunterzeichnung erhalten Sie einen Termin zur Wohnungsübergabe. Teilen Sie uns diesen Termin unbedingt mit (wir werden an der Übergabe teilnehmen). |
| | **Anträge**<br>Beantragen Sie jetzt die Ihnen zustehenden Leistungen (Bürgergeld, Grundsicherung, BAföG, BAB etc.) |
| **Wohnungsübergabe**<br>Wir nehmen teil und unterstützen Sie bei der Dokumentation von Mängeln. | **Wohnungsübergabe**<br>Sie erhalten Ihre Wohnungsschlüssel sowie Zählerstände zum Anmelden von Strom und Wasser. |
| **Mietberatung**<br>Wir beraten Sie zum Mietverhältnis. Der Termin findet in der Regel bei uns im Büro statt. | **Mietberatung**<br>Wir besprechen mit Ihnen Ihren Mietvertrag und klären wichtige Fragen z.B. zur Stromanmeldung, Versicherungen und Rundfunkgebühr. Sie erhalten unsere Mietermappe mit Tipps rund ums Wohnen. Bringen Sie unbedingt Ihren Mietvertrag und das Wohnungsübergabeprotokoll mit. |

## Wohnungsvermittlung durch Jugend & Wohnen

### WICHTIGE UNTERLAGEN

- Dringlichkeitsschein
- Mietbescheinigung (bzw. Bescheinigung über die Angemessenheit der Miete)
- Verdienstbescheinigung oder Leistungsbescheide
- Kopie Personalausweis oder Aufenthaltspapiere
- Kostenlose Datenkopie der Schufa:
  https://www.meineschufa.de/de/datenkopie

### ACHTUNG

Vorsicht bei Übernahme von Gegenständen und Renovierungsverpflichtungen
(Laminat, Teppichböden, Tapeten, Wandverkleidungen, Möbel, Einbauten, Wandanstriche etc.).

Unterschreiben Sie keine Vereinbarungen ohne Rücksprache mit uns oder Ihren Betreuern!
Sie gehen unter Umständen langfristig ein erhebliches Kostenrisiko ein.

Melden Sie sich bitte immer bei uns, wenn sich was bei Ihnen ändert, z.B. Handynummer, E-Mail-Adresse, Haushaltsgröße, Stadtteilwünsche, Wohnungsgröße, Einkommenssituation oder Aufenthaltsstatus.

### KONTAKT

**Lawaetz-wohnen&leben gGmbH**
**Jugend & Wohnen**

**Tel. 040 334 65 90-26**
**juwo@lawaetz-ggmbh.de**

Amandastraße 60
20357 Hamburg
Fax: 040 3346590 -15